

Repertorium A Numer 8020 na rok 2022.

## AKT NOTARIALNY

Dnia czwartego lipca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (04.07.2022) przede mną notariuszem Przemysławem Ciechanowskim, w mojej kancelarii przy ulicy Kościuszki Nr 35/4, stawili się: -----

1. **Magdalena Maria Forc-Cherek**, DEJ 268374, PESEL 74032507301, obywatelstwo: polskie, kraj urodzenia: Polska, według oświadczenia zamieszkała 83-200 Starogard Gdański, ulica Bilikiewicza Nr 9, -----  
działająca w imieniu **Gminy Starogard Gdański** (83-200 Starogard Gdański, ulica Generała Władysława Sikorskiego Nr 9, REGON 191675706), jako Wójt Gminy Starogard Gdański, wybrana na ten Urząd w wyborach bezpośrednich przeprowadzonych w dniu 4 listopada 2018 roku, co potwierdzają okazane: zaświadczenie Gminnej Komisji Wyborczej w Starogardzie Gdańskim z dnia 7 listopada 2018 roku stwierdzające wybór Wójta Gminy Starogard Gdański oraz wyciąg z protokołu Nr I/2018 sesji Rady Gminy Starogardu Gdańskiego z dnia 19 listopada 2018 roku, -----
2. **Mirosław Chyła**, DAM 764745, PESEL 73020510493, obywatelstwo: polskie, kraj urodzenia: Polska, według oświadczenia zamieszkały 83-130 Pelplin, Plac Grunwaldzki Nr 1/5, -----  
działający w imieniu **Gminy Pelplin** (83-130 Pelplin, ulica Plac Grunwaldzki Nr 4, REGON 191675333), jako Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin, wybrany na ten Urząd w wyborach bezpośrednich przeprowadzonych w dniu 4 listopada 2018 roku, co potwierdzają okazane: zaświadczenie Miejskiej Komisji Wyborczej w Pelplinie z dnia 6 listopada 2018 roku stwierdzające wybór Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin oraz uchwała Nr I/5/18 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 19 listopada 2018 roku w sprawie oświadczenia o przyjęciu ślubowania i objęcia funkcji Burmistrza VIII kadencji. -----

Tożsamość stawających ustalono na podstawie ważnych dowodów osobistych, których numery wypisano obok nazwisk. -----

## UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

### I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

#### § 1.

Gmina Starogard Gdański oraz Gmina Pelplin zawierają spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”. -----

#### § 2.

1. Spółka działa pod firmą: **Czyste Kociewie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**. -----
2. Spółka może używać skrótu firmy: **Czyste Kociewie sp. z o.o.**, a także wyróżniającego ją znaku graficznego. -----

§ 3.

1. Siedzibą Spółki jest miasto Pelplin w gminie Pelplin w województwie pomorskim. -----
2. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej. -----
3. Spółka może przystępować do innych spółek oraz tworzyć nowe spółki. -----
4. Spółka może tworzyć, prowadzić i likwidować zakłady, oddziały, filie i biura, a także przystępować i występować z organizacji gospodarczych, samorządowych, stowarzyszeń i fundacji. -----

§ 4.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony. -----

§ 5.

Założycielami Spółki są Gmina Starogard Gdański i Gmina Pelplin. -----

§ 6.

1. Podstawowym celem działalności Spółki jest realizowanie zadań własnych gmin udziałowców spółki polegających na zaspakajaniu potrzeb ich mieszkańców w zakresie gospodarowania odpadami. -----
2. Spółka będzie mogła podejmować inną działalność publiczną - istotną z punktu widzenia rozwoju gmin, potrzeb społeczności lokalnej oraz samorządu terytorialnego. -----
3. Przedmiotem działalności Spółki, zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności jest: -----
  - 1) PKD-38.11.Z - Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne, -----
  - 2) PKD-38.12.Z - Zbieranie odpadów niebezpiecznych, -----
  - 3) PKD-38.21.Z - Obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne, -----
  - 4) PKD-38.22.Z - Przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych, -----
  - 5) PKD-38.31.Z - Demontaż wyrobów zużytych, -----
  - 6) PKD-38.32.Z - Odzysk surowców z materiałów segregowanych, -----
  - 7) PKD-39.00.Z - Działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami, -----
  - 8) PKD-46 - Handel hurtowy, z wyłączeniem handlu pojazdami samochodowymi, -----
  - 9) PKD-47 - Handel detaliczny, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi, -----
  - 10) PKD-68.20.Z - Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, --
  - 11) PKD-68.32.Z - Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie, -----
  - 12) PKD-71.20.B - Pozostałe badania i analizy techniczne, -----
  - 13) PKD-74.90.Z - Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana, -----
  - 14) PKD-77.39.Z - Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane, -----
  - 15) PKD-81.10.Z - Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach,
  - 16) PKD-81.21.Z - Niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych, -----
  - 17) PKD-81.22.Z - Specjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych, -----
  - 18) PKD-81.29.Z - Pozostałe sprzątanie, -----
  - 19) PKD-81.30.Z - Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni,----
  - 20) PKD-85.5 - Pozaszkolne formy edukacji, -----
  - 21) PKD-85.60.Z - Działalność wspomagająca edukację. -----





4. Wszelką działalność wymagającą zezwolenia lub koncesji Spółka będzie prowadzić po uzyskaniu stosownego zezwolenia lub koncesji. -----

## II. KAPITAŁ SPÓŁKI

### § 7.

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi **500.000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych) i dzieli się na 500 (słownie: pięćset) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy udział. -----
2. Wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział. -----
3. Każdy udział upoważnia do jednego głosu w Zgromadzeniu Wspólników. -----
4. Udziały wnoszone są w formie pieniężnej i niepieniężnej. -----

### § 8.

1. Udziały w kapitale zakładowym zostają objęte w następujący sposób: -----
  - 1) Gmina Starogard Gdański obejmuje 250 (dwieście pięćdziesiąt) udziałów, po 1.000,00 zł każdy, łącznej wartości nominalnej 250.000,00 zł i pokrywa je w całości wkładem pieniężnym w kwocie 250.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), -----
  - 2) Gmina Pelplin obejmuje 250 (dwieście pięćdziesiąt) udziałów, po 1.000,00 zł każdy, łącznej wartości nominalnej 250.000,00 zł i pokrywa je w całości wkładem pieniężnym w kwocie 250.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych). -----
2. Podwyższenie kapitału zakładowego będzie realizowane równolegle przez obu wspólników, tak by udział w spółce każdego z nich zawsze wynosił 50%. -----

### § 9.

1. Podwyższenie kapitału zakładowego może nastąpić na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników, w drodze podwyższenia wysokości dotychczasowych udziałów lub przez utworzenie nowych udziałów. Warunki i tryb podwyższenia kapitału zakładowego określi uchwała Zgromadzenia Wspólników. -----
2. Podwyższenie kapitału zakładowego do kwoty 5.000.000,00 zł (pięć milionów złotych) dokonane w terminie do dnia trzydziestego pierwszego stycznia dwa tysiące trzydziestego piątego roku (31.01.2035r.) nie stanowi zmiany umowy Spółki. -----

### § 10.

1. Wspólnicy zobowiązani są do wniesienia dopłat na rzecz Spółki w granicach do jednokrotności wartości udziałów posiadanych przez Wspólnika na dzień podejmowania uchwały. -----
2. Wysokość i terminy dopłat określone będą uchwałą Zgromadzenia Wspólników. -----
3. Dopłaty będą zwracane Wspólnikom, jeżeli nie będą potrzebne na pokrycie strat bilansowych w kapitale zakładowym. Zasady i terminy zwrotu określi uchwała Zgromadzenia Wspólników. -----

### § 11.

1. Udziały są zbywalne. Zbycie lub zastawienie udziału wymaga uzyskania zgody Zgromadzenia Wspólników. -----
2. Zgodę na zbycie udziałów należących do jednostki samorządu terytorialnego wyraża nadto organ stanowiący tej jednostki, zgodnie z przepisami odrębnymi. -----
3. Pierwszeństwo w obejmowaniu nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, jak również w nabywaniu udziałów przeznaczonych do zbycia, służy Wspólnikom. -----

§ 12.

Udziały mogą być umarzane na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników, która określi również warunki ich umarzania. -----

**III. ORGANY SPÓŁKI**

§ 13.

Organami Spółki są: -----

- 1) Zarząd, -----
- 2) Rada Nadzorcza, -----
- 3) Zgromadzenie Wspólników. -----

**ZARZĄD SPÓŁKI**

§ 14.

1. Zarząd Spółki prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje Spółkę na zewnątrz. -----
2. Do zakresu działań Zarządu należą wszystkie sprawy związane z działalnością Spółki, niezastrzeżone na podstawie odpowiednich przepisów ustawy lub postanowień niniejszego aktu założycielskiego do kompetencji innych organów Spółki. -----

§ 15.

1. Zarząd Spółki składa się z 1 (jednego) do 3 (trzech) członków. Liczbę członków Zarządu ustala Rada Nadzorcza. -----
2. Zarząd powoływany jest na czas nieoznaczony. Wyłącza się stosowanie art. 202 §1 Kodeksu spółek handlowych, to jest mandat członka Zarządu nie wygasa z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników, zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za pierwszy pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członka Zarządu. -----
3. Członkowie Zarządu są powoływani i odwoływani przez Radę Nadzorczą. -----

§ 16.

1. Do składania oświadczeń woli w imieniu Spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków Zarządu lub jednego członka Zarządu z prokurentem. -----
2. Jeżeli Zarząd jest jednoosobowy, do składania oświadczeń woli w imieniu Spółki uprawniony jest jeden członek Zarządu. -----
3. Powołanie prokurenta wymaga jednomyślnej uchwały wszystkich członków Zarządu. Odwołać prokurę może każdy członek Zarządu. -----
4. Tryb działania Zarządu określa szczegółowo regulamin uchwalony przez Zarząd i zatwierdzony przez Radę Nadzorczą. -----

§ 17.

1. Umowę na czas pełnienia funkcji z członkiem Zarządu zawiera w imieniu Spółki Przewodniczący Rady Nadzorczej i jest on kierownikiem zakładu pracy względem członka Zarządu Spółki w rozumieniu przepisów prawa pracy. -----
2. Zasady i wysokość wynagrodzenia członków Zarządu ustala Zgromadzenie Wspólników. -----

**RADA NADZORCZA**



§ 18.

1. Rada Nadzorcza wykonuje stały nadzór nad działalnością Spółki. -----
2. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy: -----
- 1) sprawowanie stałego nadzoru nad działalnością Spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności, -----
  - 2) powoływanie oraz odwoływanie członków Zarządu Spółki, -----
  - 3) ocena sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy w zakresie ich zgodności z księgami, dokumentami i stanem faktycznym, -----
  - 4) ocena wniosków Zarządu dotyczących podziału zysku albo pokrycia straty, -----
  - 5) składanie Zgromadzeniu Wspólników corocznego pisemnego sprawozdania z wyników ocen, o których mowa w pkt. 1 i 3, -----
  - 6) składanie Zgromadzeniu Wspólników sprawozdań z przeprowadzonych kontroli, -----
  - 7) stawianie wniosków na Zgromadzeniu Wspólników o udzieleniu członkom Zarządu absolutorium z wykonania przez nich obowiązków, -----
  - 8) wyrażanie opinii w sprawach zawarcia przez Spółkę umowy pożyczki, kredytu o wartości przewyższającej kwotę 1/4 kapitału zakładowego, jednak nie niższej niż 300.000,00 zł (trzysta tysięcy złotych), -----
  - 1) wyrażanie opinii w sprawach rozporządzenia prawem lub zaciągnięcia przez Spółkę zobowiązania do świadczenia przekraczającego kwotę 1/4 kapitału zakładowego, jednak nie niższej niż 300.000,00 zł (trzysta tysięcy złotych), -----
  - 2) opiniowanie rocznych planów działania Spółki oraz opiniowanie wieloletnich planów przedkładanych przez Zarząd do zatwierdzenia Zgromadzeniu Wspólników, -----
  - 3) dokonywanie wyboru biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego Spółki -----
  - 4) zatwierdzanie regulaminu Zarządu Spółki. -----

§ 19.

1. Rada Nadzorcza składa się z 3 (trzech) do 5 (pięciu) osób. Liczbę członków Rady Nadzorczej ustala Zgromadzenie Wspólników. -----
2. Członków Rady Nadzorczej powołuje i odwołuje Zgromadzenie Wspólników. -----
3. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata. Członkowie Rady Nadzorczej wybierani są na okres wspólnej kadencji. -----
4. Członkowie Rady Nadzorczej mogą być powołani na następne kadencje. -----
5. Mandaty członków Rady Nadzorczej wygasają z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia tej funkcji, jednakże do czasu wyboru nowych członków dotychczasowi członkowie wykonują bieżące czynności nadzoru i kontroli nad Spółką. -----

§ 20.

1. Zgromadzenie Wspólników wskazuje Przewodniczącego Rady Nadzorczej. -----
2. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Zastępcę Przewodniczącego, a w miarę potrzeby także Sekretarza Rady. -----

§ 21.

1. Rada Nadzorcza odbywa posiedzenia co najmniej raz na kwartał. -----
2. Posiedzenie Rady zwołuje Przewodniczący z własnej inicjatywy. -----



1. Wspólnicy uczestniczą w Zgromadzeniu oraz wykonują prawo głosu osobiście lub przez pełnomocnika. Głosowanie przez pełnomocnika jest dopuszczalne pod warunkiem złożenia ważnego i skutecznego pełnomocnictwa przed zarządzeniem głosowania. -----
2. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają bezwzględną większością głosów oddanych, o ile umowa Spółki oraz przepisy prawa nie stanowią inaczej. -----

#### IV. GOSPODARKA I RACHUNKOWOŚĆ SPÓŁKI

##### § 27.

Organizację przedsiębiorstwa Spółki określa Regulamin organizacyjny uchwalony przez Zarząd Spółki. -----

##### § 28.

1. Spółka prowadzi rachunkowość oraz sprawozdawczość zgodnie z obowiązującymi przepisami. -
2. Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym. Pierwszy rok obrotowy kończy się trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (31.12.2023r.). -----

##### §29.

1. Spółka tworzy następujące kapitały: 1) kapitał zakładowy, 2) kapitał zapasowy. -----
2. Spółka może tworzyć z zysku inne kapitały, w tym rezerwowe fundusze celowe. -----

#### V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

##### § 30.

W sprawach nieuregulowanych umową Spółki zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu spółek handlowych oraz inne obowiązujące Spółkę przepisy prawa. -----

##### § 31.

Wymagane przez prawo ogłoszenia pochodzące od Spółki zamieszczane będą w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej. -----

Przy akcie okazano: -----

- 1) Uchwałę Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 10 lutego 2022 roku, Nr XLII/510/2022 w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, -----
- 2) Zarządzenie Wójty Gminy Starogard Gdański z dnia 1 lipca 2022 roku, Nr 158/2022 w sprawie utworzenia spółki Czyste Kociewie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z którego wynika, że: kapitał zakładowy nowo tworzonej spółki wynosić będzie 500.000,00 zł, a Gmina Starogard Gdański obejmie 250 udziałów, łącznej wartości nominalnej 250.000,00 zł, -----
- 3) Kontrasygnatę Skarbnika Gminy Starogard Gdański z dnia 1 lipca 2022 roku, z którego wynika, że w budżecie Gminy Starogard Gdański zostały zabezpieczone środki na realizację Zarządzenia Wójty Gminy Starogard Gdański z dnia 1 lipca 2022 roku, Nr 158/2022, -----
- 4) Uchwałę Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 28 stycznia 2022 roku, Nr XXXVIII/329/22 w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, -----
- 5) Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin z dnia 1 lipca 2022 roku, Nr 154/2022 w sprawie utworzenia spółki Czyste Kociewie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z którego wynika, że: kapitał zakładowy nowo tworzonej spółki wynosić będzie 500.000,00 zł, a Gmina Pelplin obejmie 250 udziałów, łącznej wartości nominalnej 250.000,00 zł, -----



- 6) *Kontrasygnatę Skarbnika Gminy Pelplin z dnia 1 lipca 2022 roku, z którego wynika, że w budżecie Gminy Starogard Gdański zostały zabezpieczone środki na realizację Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin z dnia 1 lipca 2022 roku, Nr 154/2022.* -----

Koszty niniejszego aktu ponosi Spółka. -----

Wypisy niniejszego aktu można wydawać Wspólnikom i Spółce w dowolnej ilości. -----

Notariusz poinformował o treści art. 92a ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (Dz.U. Nr 22, poz. 91) tekst jednolity z dnia 29 maja 2020 roku (Dz.U. z 2020 roku poz. 1192) to jest między innymi, o tym, że niezwłocznie po sporządzeniu aktu notarialnego zawierającego w swej treści dane stanowiące podstawę wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego albo podlegającego złożeniu do akt rejestrowych podmiotu wpisanego do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego notariusz umieszcza jego elektroniczny wypis w Centralnym Repozytorium Elektronicznym Wypisów Aktów Notarialnych oraz wyda zawiadomienie otrzymane za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zawierające numer dokumentu w Repozytorium, a także dzień, miesiąc i rok oraz godzinę i minutę jego umieszczenia w Repozytorium. -----

*Na podstawie art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych odliczono od podstawy opodatkowania w kwocie 500.000,00 zł: -----*

- 1) kwotę wynagrodzenia wraz z podatkiem od towarów i usług, pobraną za sporządzenie niniejszego aktu notarialnego – 3.407,10 zł, -----*
- 2) opłatę sądową za wpis do Rejestru Przedsiębiorców - 500,00 zł, -----*
- 3) opłatę za zamieszczenie w Monitorze Sądowym i Gospodarczym ogłoszenia o wpisie, o którym mowa w pkt 2 - 100,00 zł. -----*

*Podstawa obliczenia podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) wynosi zatem kwotę 495.993 zł (czteryście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy złote). -*

**Pobrano:**

- a) podatek od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 8 lit. b ustawy z dnia 9 września 2000 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2022 roku, poz. 111) według stawki 0,5% od kwoty 495.993 zł, tj. w kwocie:.....**2.480,00 zł**
- b) wynagrodzenie na podstawie §§ 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473) w kwocie **2.770,00 zł** oraz 23 % podatku VAT od tego wynagrodzenia w kwocie **637,10 zł**, czyli łącznie kwotę.....**3.407,10 zł**
- c) wynagrodzenie na podstawie § 12 powyższego rozporządzenia za sporządzenie czterech wypisów i jednego odpisu aktu notarialnego (za odrębnym numerem Rep. A) w kwocie **270,00 zł** oraz 23 % podatku VAT od tego wynagrodzenia w kwocie **62,10 zł**, czyli łącznie kwotę .....**332,10 zł**
- d) wynagrodzenie na podstawie § 12 powyższego rozporządzenia za elektroniczny wypis aktu notarialnego (za odrębnym numerem Rep A) w kwocie **54,00 zł** oraz 23 % podatku VAT od tegoż wynagrodzenia w kwocie **12,42 zł**, to jest łącznie kwotę.....**66,42 zł**

**Razem pobrano: .....6.285,62 zł**

Podatek VAT pobrano na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1) i art. 41 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 roku, Nr 931). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**

Na oryginale właściwe podpisy stawających i notariusza.

Repertorium A Numer **8024** na rok 2022.

Notariusz Przemysław Ciechanowski wydał wypis aktu notarialnego: **Gwinnie Pęplin.**

Starogard Gdański, dnia 4 lipca 2022 roku.



Przemysław Ciechanowski  
NOTARIUSZ